



Ajuntament de Dénia



Entidad de Gestión y Modernización



Parc Empresarial
MADRIGUERES
DENIA

¿QUÉ ES UNA EGM?

FUNCIONES DE UNA EGM

VENTAJAS DE UNA EGM

¿CÓMO SE CONSTITUYE UNA EGM?

¿CÓMO PARTICIPAN LAS EMPRESAS EN LA EGM?

¿QUÉ COSTE TIENE PARA LAS EMPRESAS?

¿QUÉ BENEFICIOS TIENE PARA LOS AYUNTAMIENTOS?

www.egmmadrigueresdenia.com

Què és una EGM?

Una Entitat de Gestió i Modernització (EGM) és una figura jurídica no lucrativa, de base privada però amb finalitat pública, **creada per a millorar la gestió, conservació, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana**. Aquestes entitats actuen en col·laboració amb els ajuntaments, que han d'autoritzar la seua constitució, estatuts, pla d'actuació i pressupostos.

Les EGM naixen davant la **necessitat de professionalitzar la gestió dels polígons industrials**, que pateixen mancances importants en infraestructures, serveis, neteja, seguretat o senyalització. La llei que les regula pretén corregir aquestes deficiències, augmentar la competitivitat del teixit empresarial i fomentar el desenvolupament econòmic sostenible.

L'adscripció a una EGM és obligatòria per a tots els propietaris d'immobles en l'àrea empresarial on es constitueix, la qual cosa garanteix una gestió eficient, equitativa i col·lectiva. La justificació d'aquesta obligatorietat es basa en l'interés general i en la funció social de la propietat, tal com recull la Constitució Espanyola.

En definitiva, **les EGM permeten una participació directa del sector privat en la millora de l'entorn industrial, complementant l'acció pública, professionalitzant la gestió i reforçant la posició competitiva del sòl industrial valencià**.



Funcions d'una EGM

SERVEIS BàSICS I INFRASTRUCTURES

- Col·laborar amb l'ajuntament per a facilitar el compliment adequat de les seues obligacions.
- Possibilitat de gestionar els serveis municipals.
- Impulsar infraestructures, dotacions i serveis addicionals als obligatoris.
- Vetlar pel bon ús dels elements de la urbanització.
- Representar i defensar els interessos comuns respecte de les funcions atribuïdes.
- Traslladar propostes o queixes a l'Ajuntament.
- Recopilar i facilitar a l'Administració informació sobre l'àrea industrial.
- Col·laborar en l'elaboració del pla de mobilitat i en la promoció de l'Àrea Industrial.
- Col·laborar amb les administracions en activitat econòmica i atracció d'inversions.

SERVEIS DE VALOR AFEGIT

- Serveis de seguretat i vigilància.
- Plans d'emergència.
- Creació i manteniment d'infraestructures del polígon (banda ampla).
- Acords comercials, convenis de col·laboració, compres agrupades.
- Gestió de residus, economia circular.
- Gestió de recursos humans.
- Serveis mèdics.
- Formació.
- Escola infantil/ludoteca.
- Correus.
- Serveis d'assessorament.
- Informació immobiliària.
- Directoris.
- Eficiència energètica – CEL.
- Interlocutor entre copropietaris/associats.
- Imatge corporativa – Divulgació (web, gabinet de premsa, APP, xarxes socials).

Neteja viària

Enllumenat

Clavegueram

Senyalització

Circulació i seguretat viària

Nomenclatura dels carrers

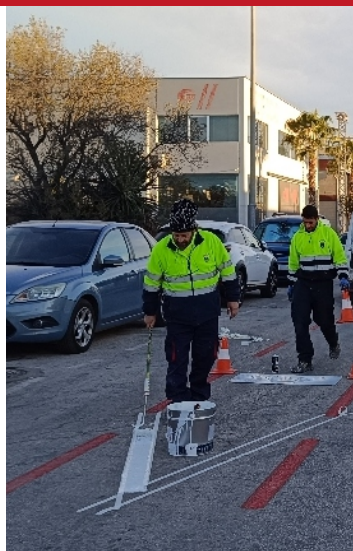
Zones verdes / Jardineria

Recollida i tractament
de residus

Accessos

Transport públic

Seguretat Ciutadana



Avantatges d'una EGM

Ser EGM permet establir un marc clar de col·laboració amb l'ajuntament. Aquesta col·laboració es determina mitjançant un conveni en el qual figuren els compromisos del consistori per a millorar la conservació, **fomentar la modernització i promocionar els parcs empresarials.**

Les EGM són instruments per a continuar **professionalitzant les àrees industrials i tenen com a objectiu millorar infraestructures i serveis bàsics, afavorir l'arribada de més inversions públiques i privades, i fomentar la creació de nous serveis i dotacions.**

Plans de mobilitat, plans de seguretat integral, projectes d'economia circular, foment de la innovació i de la responsabilitat social empresarial són exemples de serveis que **incrementen la competitivitat de l'àrea empresarial i augmenten el valor de les empreses integrades en l'EGM.**



Com es constitueix una EGM?

Per a ser EGM es requereix tant la voluntat de l'Ajuntament de Dénia —**que haurà d'aprovar la seua constitució a través del ple municipal**— com també la de la majoria dels propietaris de l'àrea empresarial.

Per a la creació de l'EGM, que és un **procés molt garantista, s'exigeixen dos tipus de majoria: d'una banda, el 51% de les persones titulars de dret, i d'altra, el 51% del valor cadastral de l'àrea industrial.**

La tramitació de la constitució de l'EGM està contemplada i explicada en la Llei 14/2018 de Gestió, Modernització i Promoció dels parcs industrials de la Comunitat Valenciana.

És important que les empreses, els propietaris del sòl i l'ajuntament s'impliquen en aquesta tasca i facen un pas endavant per a crear i donar suport a les EGM, per tal de no quedar-se al marge dels importants avantatges que això suposarà.

CONSTITUCIÓ EGM

- NO es creen automàticament per la Llei.
- Per doble majoria:
 - 51 % de les persones titulars de drets de l'àrea industrial
 - 51 % del total del valor cadastral
- Objectius col·lectius molt concrets.
- Duració temporal (màxim 20 anys, prorrogables).



● SOLICITUD

COMISIÓN PROMOTORA

● ASAMBLEA DE RATIFICACIÓN

- CONVOCATORIA CONJUNTA AYUNTAMIENTO Y COMISIÓN PROMOTORA
- PLAZO: 15 DÍAS NATURALES
- PUESTA A DISPOSICIÓN DE PROYECTO DE CONVENIO, DE ESTATUTOS Y DE PLAN INICIAL DE ACTUACIÓN
- APROBACIÓN DOBLE MAYORÍA

● RATIFICACIÓN

- AUTORIZACIÓN MUNICIPAL EN PLENO (Art.12)
- FIRMA DEL CONVENIO

Com participen les empreses en l'EGM?

Les empreses són determinants en la presa de decisions de l'EGM. El règim de funcionament i la presa d'acords és democràtic, i la participació de les empreses es fa segons criteris de proporcionalitat.

La participació de les persones titulars de drets, que són els propietaris del sòl industrial, pot ser substituïda per les empreses arrendatàries de l'immoble, prèviament acordat entre ambdues parts i comunicant-ho a l'EGM.

Quin cost té per a les empreses?

Les quotes a pagar seran aprovades per tots en l'assemblea general.

La quantia d'aquestes quotes la determinarà la pròpia EGM i, per tant, els seus components, empreses i/o propietaris.

Per això es pot afirmar que, a nivell econòmic, no suposa cap perjudici, però sí que comporta molts avantatges per a les empreses i els propietaris.



Quins beneficis té per a l'Ajuntament?



Ajuntament de Dénia

Comptar amb una o més EGM al municipi de Dénia suposa una demostració inequívoca del seu **compromís amb el manteniment, la promoció i la modernització de les seues àrees empresarials**, a més de **generar riquesa i ocupació local**.

La presència d'una EGM no és imprescindible per a integrar el polígon en el mapa industrial de la Comunitat Valenciana, però sí que reforça el seu posicionament, **suposant un suport per a l'atracció d'inversions públiques i privades**.

Allò important per a l'Ajuntament és comptar amb un interlocutor representatiu. La presència de l'EGM comporta la possibilitat de qualificar el polígon com a Àrea Industrial Avançada o Consolidada.

LLEI 14/2018

Principals característiques de la Llei 14/18 de la Generalitat, de Gestió, Modernització i Promoció de les Àrees Industrials de la Comunitat Valenciana

- **PIONERA** per a la millora de la qualitat del sòl industrial, iniciativa innovadora a nivell estatal, és la primera vegada que es regula.
- **VALENTA**: crea ex novo una nova figura jurídica: l'Entitat de Gestió i Modernització (EGM).
- **AVANÇADA i PARTICIPATIVA**: vincula obligatòriament **TOTS** els propietaris i usuaris de l'àrea empresarial.
- **SENZILLA, PRÀCTICA**: només té 45 articles.
- **INNOVADORA**: col·laboració públic-privada. Estableix mesures perquè els dos agents principals que intervenen en el mateix àmbit, les administracions públiques i les empreses, col·laboren de manera coordinada en la creació, conservació, manteniment, dotació i modernització dels serveis públics, així com en el desenvolupament de serveis addicionals de valor afegit.

ALICANTE

ALCOI

- EGM COTES ALTES
- EGM COTES BAIXES
- EGM SANTIAGO PAYA SANTBENET

ALICANTE

- EGM AREA EMPRESARIAL AGUAMARGA
- EGM ATALAYAS CIUDAD EMPRESARIAL
- EGM AREA EMPRESARIAL PLA DE LA VALLONGA
- EGM AREA EMPRESARIAL OCAÑA AVANZA

CASTALLA

- EGM CASTALLA POLIGONO LA FOIA

PEDREGUER

- EGM LES GALGUES

ELDA

- EGM FINCA LACY ELDA

MONÓVAR

- EGM EL PASTORET MONOVAR

MUTXAMEL

- EGM PARC INDUSTRIAL RIODEL

SAN ISIDRO

- EGM LA GRANADINA SAN ISIDRO

VALENCIA

ALBALAT DE LA RIBERA

- EGM JAUME I ALBALAT DE LA RIBERA

ALFARA DEL PATRIARCA

- EGM ALFARA

ALGEMESÍ

- EGM COTES ALGEMESÍ
- EGM PEPE MIQUEL

ALMUSSAFES

- EGM JUAN CARLOS I
- POLÍGONO INDUSTRIAL NORTE

ALZIRA

- EGM PARQUE EMPRESARIAL EL PLA
- EGM PARTIDA MATERNA ALZIRA

GANDIA

- EGM ALCODAR
- EGM BENIETO GANDIA

MANISES

- EGM AEROPORT MANISES

MONCADA

- EGM A.I MONCADA 2

PATERNA

- EGM ASIVALCO - FUENTE DEL JARRO
- EGM PARQUE EMPRESARIAL TÁCTICA
- VALENCIA PARQUE TECNOLÓGICO

PICASSENT

- EGM CODONYERS

RAFELBUNYOL

- EGM AEPIR RAFELBUNYOL

RIBA-ROJA DE TÚRIA

- EGM Parque Logístico de Valencia (PLV)

SAGUNT

- EGM PARC SAGUNT (A.I. Parc Sagunt I)

VALENCIA

- EGM HORNO DE ALCEDO

CASTELLÓN

ALCALÀ DE XIVERT

- EGM EL CAMPANER ALCALÀ DE XIVERT

ALMASSORA

- EGM RAMBLA
- EGM SUPOI2
- EGM SUPOI3
- EGM SUPOI8

BENICARLÓ

- EGM ABASTOS - COLLET BENICARLÓ

LA VALL D'UIXÓ

- EGM BELCAIRE VALL D'UIXÓ
- EGM MEZQUITA LA VALL

L'ALCORA

- EGM SANTA
- EGM TORRETA

ONDA

- EGM NORD2 Onda
- EGM ROMERAL (SUR 14) Onda
- EGM SUR 13 (ENTRE RÍOS) Onda



Parc Empresarial
MADRIGUERES
DENIA

www.egmmadrigueresdenia.com



Ajuntament de Dénia

ASESORAMIENTO TÉCNICO



FEPEVAL

FEDERACIÓN DE PARQUES EMPRESARIALES
DE LA COMUNITAT VALENCIANA